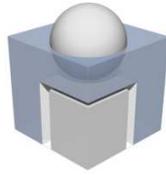


COMMUNIQUE DE PRESSE

6 juillet 2021 –
sous embargo jusqu'à 17h40
Information réglementée et privilégiée



IMMOMOURY

Travaux de rénovation du bâtiment Boulevard Devreux 36 à Charleroi Conflit d'intérêt

Conformément à l'article 8 de l'Arrêté Royal du 13 juillet 2014, le conseil d'administration de Moury Management SA, gérant statutaire unique de Immo Moury SCA, informe que son administrateur, Monsieur Gilles-Olivier Moury, est en situation de conflit d'intérêt dans le cadre des travaux de rénovation de l'immeuble acquis à la FGTB le 1^e avril 2021.

Suite au bail signé avec le Forem le 18 juin 2021, Immo Moury doit réaliser une rénovation profonde de l'immeuble boulevard Devreux 36 à Charleroi.

Après mise en concurrence d'entreprises générales de construction, les administrateurs indépendants ont décidé de signer un contrat d'entreprise avec la société proposant l'offre la plus avantageuse. Cette société est Bemat SA, société dans laquelle Monsieur Gilles-Olivier Moury est administrateur et dont il détient de manière indirecte 43,90% des actions.

Le prix forfaitaire de ces travaux s'élève à 4.431.932,14 € HTVA et permettra d'obtenir un loyer annuel du Forem de 460.158 €.

Ceci donnera un rendement initial du bien de 5,08% sur la valeur totale d'acquisition frais compris (coût de rénovation compris).

L'acquisition et les travaux de l'immeuble boulevard Devreux 36 à Charleroi permettent à Immo Moury d'accroître son portefeuille immobilier et de s'assurer d'importants revenus locatifs avec un locataire de qualité tout en améliorant sa diversification géographique.

Les administrateurs indépendants ont confirmé que cette opération est réalisée à des conditions de marché normales.

La présente acquisition s'inscrit dans la stratégie d'Immo Moury et démontre sa volonté à poursuivre sa croissance.

Cette transaction sera détaillée dans le rapport annuel 2021-2022 ainsi que présentée à l'assemblée générale approuvant les comptes au 31 mars 2022.

Pour toute information complémentaire :

Sonia Laschet
Directrice financière

Gilles-Olivier Moury
Administrateur-délégué

Email : slaschet@immomoury.com
Tél : +32 4 344 72 08

Email : gomoury@immomoury.com
Tél : +32 344 72 11